



Makleralleinauftrag

Auftraggeber/in:

Objekt:

Verhandlungspreis:

€

Shiman-Immobilien wird hiermit beauftragt, geeignete Käufer oder Mieter für oben genanntes Objekt zu akquirieren, mit dem Ziel einen rechtsgültigen Miet/Kaufvertrag zwischen Auftraggeber und Mieter/Käufer zu vermitteln.

Wir werden alle zielführenden Marketing- und Akquisitionsverfahren einsetzen um ein termingerechtes Zustandekommen eines Vertrages herbeizuführen.

Voraussetzung hierfür ist das Vorliegen aller nötigen, richtigen Angaben und Unterlagen zum Objekt. Der Auftraggeber erklärt sich hiermit einverstanden, dass die überlassenen Informationen in Printmedien und im Internet veröffentlicht werden, und dass wir Zugang zum Objekt zur Durchführung von Besichtigungsterminen besitzen. Besichtigungstermine werden nur in Abstimmung mit dem Auftraggeber oder seiner Mieter vereinbart.

Über den aktuellen Stand unserer Bemühungen unterrichten wir den Auftraggeber zeitnah und regelmäßig.

Der Auftraggeber sichert zu, dass er während der Laufzeit dieses Vertrages keine anderen Makler beauftragen wird.



Makleralleinauftrag

Provision bei Kaufvertrag:

% des erzielten VK

Provision bei Mietvertrag:

Alle Beträge in € und inklusiv der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Nettokaltmieten

Die Provision ist fällig mit Datum des rechtswirksam zustandegekommenen Kauf/Mietvertrages.

Unsere Aufwendungen für Werbung, Kommunikation, Postgebühren, sowie Besichtigungsfahrten stellen wir, in entsandener Höhe getrennt in Rechnung.

Die monatliche Abschlagszahlung bis zur Endabrechnung beträgt _____ € inkl. gesetzl. MWST. und wird bei Rechnungsstellung nach Vertragsende mit der Provision verrechnet.

Vertragsdauer:

Der Vertrag gilt ab Vertragsdatum bis zur Vermittlung eines rechtsgültigen Kauf- oder Mietvertrages, mindestens jedoch bis einschließlich : _____.

Danach beträgt die Kündigungsfrist 1 Monat. Der Vertrag endet mit sofortiger Wirkung, wenn der Auftraggeber andere Makler für das Objekt mit der Vermittlung beauftragt.

Bei vorzeitigem Vertragsende, durch Kündigung seitens des Auftraggebers oder Beauftragung weiterer Makler verpflichtet sich der Auftraggeber zur Übernahme der, bis dahin entstandenen Aufwendungen.

Sonstige Vereinbarung liegen diesem Vertrag als Anlage _____ bei: ja / nein.

Folgende Vollmachten liegen diesem Vertrag bei: _____ / _____ / _____ ja / nein.

Rellingen, _____

A. R. Shiman

Auftraggeber/In